Жилищная мобильность новых мигрантов: Каковы схемы переезда из районов с низким уровнем доходов и сектора арендного жилья?

На данный момент отмечается рост интереса к подробным продолжительным исследованиям, фокусирующимся на взаимосвязи между сменой жилья и микрорайонов, для лучшего понимания путей жилой интеграции иммигрантов в принимающих обществах. Вновь прибывшие иммигранты по прибытии на новую родину, как правило, в большем числе представлены в районах с низким уровнем дохода и в арендном секторе, в то время как местное население больше сосредоточено в районах с высоким уровнем дохода и среди домовладельцев. Таким образом, последовательная жилая интеграция мигрантов опирается как на переезде в районы с более высоким уровнем доходов, так и на домовладении. В этой статье мы стремимся понять, связаны ли переезд в более богатые районы и покупка собственного жилья, и, если нет, то что происходит в первую очередь — смена района или приобретение недвижимости. Мы проведем сравнительное продолжительное исследование в трех северных столицах — Хельсинки, Осло и Стокгольме, — чтобы понять модели изменения места жительства вновь прибывших иммигрантов, разделенных на три группы на основе классификации Всемирного банка 2010 и на членстве в ЕС. Рассматриваются три следующие группы: (1) относящиеся к категории низкого уровня дохода, уровня ниже среднего или уровня выше среднего (за исключением стран ЕС); (2) последние государства-члены ЕС с 2004 года (Восточная Европа) и (3) страны с высоким уровнем дохода. Исследование проводилось в 2011–2017 гг. из-за наличия и сопоставимости данных в трех странах. Данные анализируются статистическими методами с помощью мультиномиальной логистической регрессии для сравнения смены первого жилья и/или района по исходным группам, чтобы увидеть переход от аренды жилья к владению жильем и направление смены районов от беднейшего района к лучшему (от третьего к богатейшему) квинтилю. Результаты показывают, что различные группы иммигрантов имеют разные стратегии с точки зрения типа жилья и смены районов, а также различных стран.